



Rif.: 61043227

**€ 260.000**

## Quadrilocale in vendita

Roana, Via Maggiore

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 106 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **A2**

EP globale non rinnovabile: 56.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 56.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Roana. A pochi passi dal centro proponiamo recente ed elegante appartamento al piano primo. Il soggiorno è spazioso e dotato di angolo cottura e terrazzo panoramico. Un disimpegno ci accompagna alle due ampie camere (dotate di terrazzo privato) e ai due bagni finestrati. La soluzione è impreziosita da: caldaia autonoma a metano, cappotto termico, pannelli solari per acs, tapparelle elettriche, impianto audio su ogni stanza, porta blindata e serramenti triplo vetrocamera. Ideale per coloro che amano gli anni snazi e non vogliono impegnarsi in

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

