



Rif.: 61018811

**€ 220.000**

## Quadrilocale in vendita

Roana, Via Armistizio - Cesuna

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.100
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **B**

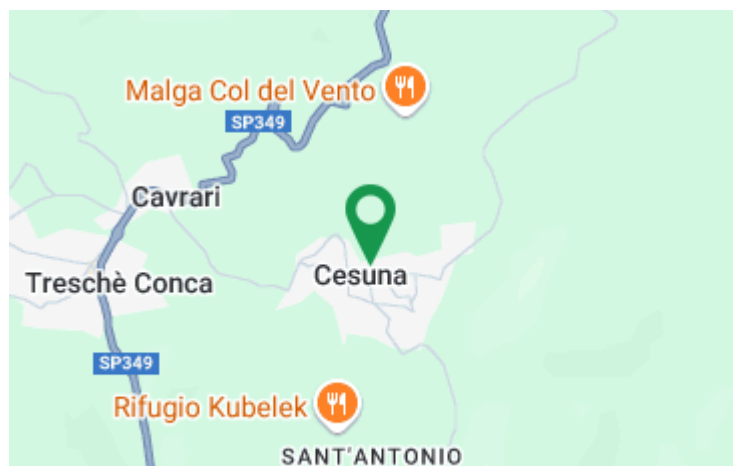
EP globale non rinnovabile: 58.67 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Cesuna. In posizione unica, poichè in pieno centro ma in contesto riservato, proponiamo appartamento completamente ristrutturato al piano primo. Inserita in sole sei unità abitative, la soluzione offre ampi spazi. Appena entrati veniamo accolti dal corridoio che ci accompagna sulla destra alla cucina separata ( con terrazzo panoramico ) mentre sulla sinistra all'ampio soggiorno con caminetto a legna ( anch'esso dotato di terrazzo ).Più avanti troviamo tre spaziose camere matrimoniali e un bagno finestrato con box doccia. La ristrutturazione eseguita nel 2020 comprende: - impianto di riscaldamento (controllabile tramite app)- serramenti e tapparelle elettriche (controllabile tramite app)- impianto elettrico con domotica - caldaia nuova a condensazione condominiale - canna fumaria a norma

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

