



Rif.: 60938920

**€ 320.000**

**Villa singola in vendita**

**Roana, Via tre martiri - Canove Di Roana**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 295 ca.
<b>Locali:</b>	9
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	3
<b>Box:</b>	1



**Classe energetica:** **F**

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Canove. Proponiamo esclusiva villa singola dalle ampie metrature inserita in via chiusa e riservata. La soluzione si sviluppa su tre livelli; al piano terra troviamo una taverna con caminetto, cucina, bagno e un'ulteriore stanza. Trova infine posto un ampio garage dal quale si può accedere al piano superiore. Al piano primo veniamo accolti dal luminoso soggiorno impreziosito da un'imponente camino a legna ed alti soffitti travati a vista. Completa il piano la cucina separata e un bagno finestrato. Dalla zona giorno si può accedere, da una parte ad un terrazzo di circa 50 mq, dall'altra ad un patio con zona barbecue. Salendo le spaziose scale giungiamo al piano superiore dove troviamo posto due camere matrimoniali, una camera doppia e due camerette, da una delle quali è possibile accedere ad un ulteriore terrazzo panoramico di circa 20 mq. Un bagno finestrato completa il piano. Giardino di proprietà.

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

