



Rif.: 60813223

€ 215.000

Porzione di bifamiliare in vendita

Roana, Via maggiore

Tipologia:	ville
Superficie:	m <sup>2</sup> 140 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Posti auto:	1
Piano:	1

Classe energetica: **F**

Prestazione energetica: 210 kW h/m<sup>2</sup> anno

Roana. In posizione soleggiata e comoda al centro, proponiamo porzione di bifamiliare terra-cielo parzialmente ristrutturata nel 2022. Appena entrati sulla sinistra troviamo la cucina, nuova e completa di tutti gli elettrodomestici. Più avanti troviamo il bagno finestrato con box doccia, lavatrice ed asciugatrice. Al piano terra troviamo inoltre una spaziosa camera matrimoniale ed il soggiorno dotato di stufa a legna. Salendo al piano superiore troviamo posto due ampie camere matrimoniali (una utilizzata ad oggi come studio) e un terrazzo panoramico che circonda la soluzione. All'ultimo piano mansardato troviamo altre due ampie stanze al grezzo. (possibilità di ricavare un ulteriore bagno) Il tetto è stato rifatto così come l'impianto elettrico e idraulico. Anche il pavimento al piano terra è stato sostituito. La proprietà comprende un giardino privato di circa 300 metri e un magazzino accatastato di circa 80 m<sup>2</sup> ove realizzare un garage (ad oggi l'auto è al riparo sotto magazzino)

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

