



Rif.: 61237926

**€ 540.000**

**Bifamiliare in vendita**

Gallio, Via Colle del Gastagh

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 193 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 214.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Proponiamo in vendita a Gallio, zona Gastagh, esclusiva porzione di bifamiliare immersa nel verde. Entrando dal viale d'accesso privato troviamo l'ampio giardino con caminetto ed un piazzale per il posteggio delle auto. Immobile ristrutturato nel 2015. L'immobile è disposto su due livelli, al piano terra e primo. Per accedere al primo piano attraversiamo l'ampio terrazzo e veniamo accolti dall'elegante zona giorno con angolo cottura e caminetto a legna, un disimpegno ci accompagna alla zona notte composta da tre camere da letto ed un bagno finestrato con box doccia idromassaggio. Il piano terra è composto da

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

