



Rif.: 61190294

**€ 365.000**

## Quadrilocale in vendita

Cassola

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 127 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 300
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1



Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Cassola in una posizione strategica, comoda al centro di Cassola e Rosà, presentiamo l'ultimo appartamento disponibile all'interno di un contesto di nuova costruzione. Questo elegante immobile è situato in una zona tranquilla, circondata da ampi spazi verdi che offrono una vista aperta e libera. L'edificio è composto da sei unità abitative, e l'unità proposta è un tricamere al piano terra dotato di giardino privato, completamente indipendente. Il vantaggio di questo appartamento risiede nella sua entrata pedonale autonoma, priva di collegamenti con il vano scala comune, garantendo così un elevato grado di privacy e indipendenza. Accedendo attraverso il cancello pedonale, ci accoglie un ampio portico di oltre 30 mq, che conduce allo spazioso soggiorno con cucina in open space, perfetto per momenti di convivialità con amici e familiari. La zona notte si compone di una camera matrimoniale, una camera doppia, una camera singola e un bagno finestrato attrezzato con doccia. Ritornando nella zona giorno, un disimpegno conduce a un secondo bagno/lavanderia, anch'esso dotato di doccia, e al garage doppio già automatizzato, offrendo ulteriore praticità alla casa. Le

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

