



Rif.: 61066973

**€ 132.000**

**Trilocale in vendita**

**Cassola, Via stazione**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1

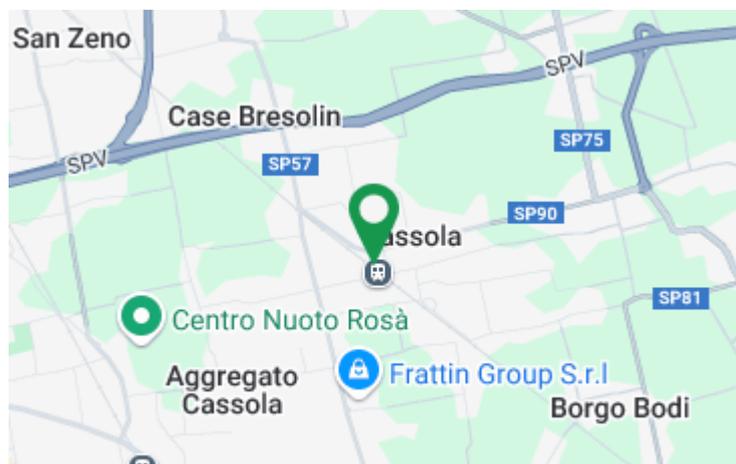
**Classe energetica:** D

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

Cassola. In contesto curato, proponiamo in vendita appartamento bicamere al piano terra con scoperto di proprietà. Varcata la soglia d'ingresso, si viene accolti da un corridoio che conduce alla luminosa zona giorno, composta da soggiorno e cucina in open space con doppia esposizione. Da qui, infatti, è possibile accedere direttamente al poggiatesta, rivolto a nord, e al giardino privato, esposto a ovest, perfetti per trascorrere piacevoli momenti all'aria aperta durante le giornate di sole. La zona notte ha due camere da letto matrimoniali, di cui una dotata di un terrazzo di ben 13 mq. Completa la zona notte, il bagno finestrato con doccia. Al piano interrato, si trova un garage spazioso, offrendo ulteriore spazio per il parcheggio e lo stoccaggio. L'intero edificio e i suoi appartamenti sono stati oggetto di una totale ristrutturazione nel 2005, assicurando standard abitativi moderni e funzionali. L'appartamento è dotato di impianto di climatizzazione e infissi bianchi in PVC, che contribuiscono a creare un ambiente

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

