



Rif.: 61041367

**€ 830.000**

## Villa singola in vendita

Rosà, Via Capitano Alessio

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 237 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** **A1**

**EP globale non rinnovabile:** 78.19 kW h/m<sup>2</sup> anno

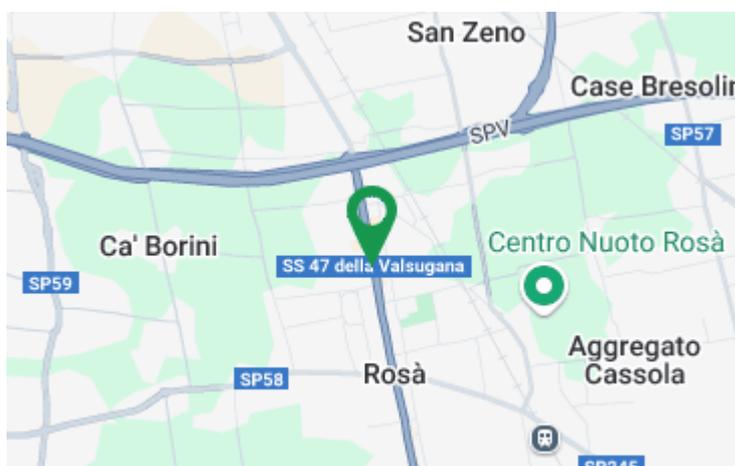
**EP globale rinnovabile:** 15.95 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

ROSA' - In un quartiere residenziale di recente costruzioni nel comune di Rosà proponiamo questa signorile villa singola di circa 240 mq, su due livelli fuori terra. Su un lotto di circa 1.000 mq, con un ampio giardino sui quattro lati, gode di privacy e indipendenza. L'ingresso, attraverso l'ampio porticato, porta alla zona giorno, con cucina a vista sul soggiorno, molto luminoso grazie alle ampie vetrate. Sempre al piano terra troviamo un ripostiglio già predisposto per diventare un bagno di servizio, tre camere oltre ad uno spazioso bagno con vasca. Al piano primo un ampio soppalco che si presta a diventare una stanza relax o un'ulteriore camera. Adiacente al corpo principale dell'abitazione troviamo, poi, un box doppio in larghezza che accede direttamente alla lavanderia attrezzata. L'abitazione, del 2014, è in perfette condizioni, pari al nuovo. E' presente l'impianto di climatizzazione, impianto di allarme perimetrale interno ed esterno, fotovoltaico e impianto solare. I serramenti sono in legno a pvc con

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

