



Rif.: 61021944

**€ 190.000**

## Villa singola in vendita

Rosà, Via S. Pio X

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 220 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	2



Questo immobile è esente da classe energetica

ROSA' - In centro al paese, comoda a tutti i servizi e alle vie di comunicazione, proponiamo questa casa singola di circa 220 mq, sviluppata su due livelli fuori terra oltre l'interrato. L'ingresso, attraverso il portico verandato, porta alla zona giorno, con cucina e soggiorno in un unico ambiente, una camera matrimoniale e un bagno. Al piano primo due camere matrimoniali e un bagno. Esternamente, adiacente e collegato al corpo principale dell'abitazione, troviamo uno studio, un bagno/lavanderia e un locale, attualmente al grezzo, che si presta a diventare un'ulteriore camera. Sempre al piano terra un box chiuso e un box aperto. Ampio giardino privato su due lati. Caldaia sostituita nel 2021, serramenti con vetrocamera al piano terra e un bagno ristrutturato negli anni 2000. Ideale per un nucleo familiare che cerca spazi generosi e personalizzabili. Per ulteriori informazioni contattateci in Agenzia e seguitemi anche su Facebook e Instagram, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Tecnocasa Rosà.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

