



Rif.: 61227180

€ 74.000

Rustico in vendita

Nove, Via Santa Romana

| | |
|------------------------|--------------------------|
| Tipologia: | rustici / cascine / case |
| Superficie: | mq 160 ca. |
| Locali: | 4 |
| Sottotipologia: | rustico |
| Spese Annuie: | € 0 |
| Posti auto: | 2 |
| Piano: | 1 |



Questo immobile è esente da classe energetica

NOVE - Via Santa Romana Immerso nella tranquillità della campagna di Nove, proponiamo in vendita un rustico indipendente immerso nel verde, con ampio lotto esclusivo di circa 900 mq. L'immobile si sviluppa su più livelli e conserva il fascino autentico delle abitazioni rurali di un tempo, offrendo grandi potenzialità di ristrutturazione e personalizzazione. Al piano terra troviamo l'ingresso che conduce alla cucina, una spaziosa cantina e diversi porticati attualmente adibiti a ripostiglio. Salendo al primo piano si sviluppa la zona notte, composta da due luminose camere matrimoniali. Al secondo ed ultimo piano troviamo una mansarda open space, ideale per la realizzazione di ulteriori ambienti abitativi, uno studio o una zona relax. L'immobile è completamente da ristrutturare, con la possibilità di demolizione e ricostruzione. È inoltre possibile riprogettare la struttura creando una nuova conformazione indipendente rispetto alla proprietà adiacente e aumentare la cubatura fino a circa 800 mc. Tra i punti di forza della proprietà spiccano l'ampio giardino privato con un'eccellente esposizione solare, la posizione riservata e immersa nel verde e la comodità ai principia [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

