



Rif.: 61142441

# € 420.000

## Trilocale in vendita

Marostica, Via Beato Lorenzino

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 145 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 100.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 100.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

MAROSTICA - Via Beato Lorenzino Nelle strette vicinanze delle mura della città, proponiamo nuovo appartamento trilocale disposto in duplex, inserito in un contesto di sole 2 unità abitative, attualmente in costruzione e con consegna prevista per febbraio 2026. Al primo piano si sviluppa un'ampia zona giorno esposta a sud e divisa dalla cucina abitabile con accesso diretto al terrazzo abitabile di 12 mq, affacciato su un piccolo giardino privato. Completa il piano un bagno finestrato. Il piano secondo, accoglie due spaziose camere matrimoniali, molto luminose grazie a finestre e ampi lucernari, e un bagno con doccia, posto tra le due stanze. A completare la proprietà troviamo, al piano terra, una spaziosa taverna finestrata di 18 mq, ideale anche come palestra o studio, la centrale termica e un garage. Tra le caratteristiche

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

