



Rif.: 61106877

**€ 120.000**

## Casa indipendente in vendita

Marostica, Via Panica

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 278 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 5                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa indipendente        |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 1                        |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1                        |
| <b>Piano:</b>          | 1                        |



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

MAROSTICA – A due passi dalle mura del centro storico, proponiamo in vendita una casa indipendente con giardino privato, caratterizzata da ampi spazi. Al piano terra l'ingresso conduce alla zona giorno con cucina e soggiorno separati. Dal soggiorno si accede inoltre a un locale ad uso negozio, perfetto per chi desidera uno spazio da dedicare ad attività lavorative o da integrare come ampliamento della zona giorno. All'esterno si trova un'area scoperta che porta a un deposito di generose dimensioni, ideale da trasformare in dependance, loft o laboratorio. Salendo al piano primo si sviluppa la zona notte, composta da due camere matrimoniali, una camera doppia e una singola, tutte servite da bagno finestrato. Al piano secondo ed ultimo troviamo una mansarda abitabile open space, con travi a vista, un ambiente versatile e accogliente che può essere adibito a sala hobby, studio o ulteriori

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

