



Rif.: 61031907

## € 250.000

### Casa indipendente in vendita

Marostica, Via Panica

<b>Tipologia:</b>	rustici / caschine / case
<b>Superficie:</b>	mq 240 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	5
<b>Box:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

MAROSTICA – In una zona residenziale tranquilla e ben servita, a pochi passi dal centro storico, proponiamo in vendita una casa indipendente di recente costruzione. L'immobile, situato in un contesto ben curato, si sviluppa su più livelli ed è ideale sia come abitazione che come investimento. Grazie alla sua disposizione, l'immobile offre un notevole potenziale di investimento in quanto si compone di tre appartamenti bilocali, sfruttando al massimo ogni angolo e garantendo così un'alta redditività. Al piano terra si trova un comodo locale ad uso laboratorio/magazzino, perfetto per chi ha bisogno di uno spazio aggiuntivo per attività professionali o per lo stoccaggio di materiali. Al primo piano, varcata la soglia d'ingresso, si accede alla zona giorno, composta da cucina e soggiorno separati, servita da un bagno finestrato con doccia. Salendo al piano superiore, si sviluppa la zona notte,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

