



Rif.: 61024653

**€ 450.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**

Pianezze, Via Rinalda

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 195 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VILLA BIFAMILIARE IN CORSO DI COSTRUZIONE A PIANEZZESI propone in vendita villa bifamiliare in corso di costruzione con consegna prevista per dicembre 2025. La proprietà è situata in un quartiere residenziale esclusivo, caratterizzata da un design elegante e funzionale. Progettate per garantire il massimo comfort e un'efficienza energetica ottimale, queste abitazioni presentano finiture di pregio e tecnologie costruttive di ultima generazione. Al piano terra ci accoglie una luminosa zona giorno open space di 43 mq, caratterizzata da ampie vetrate che affacciano sul giardino. Il piano terra si completa di un comodo bagno di servizio e di una spaziosa lavanderia. Proseguendo al piano superiore troviamo la zona notte composta da tre camere di cui

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

