



Rif.: 61013842

**€ 325.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**

Marostica, Via S. Luca - San Luca

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 180 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 41.54 kW h/m<sup>2</sup> anno

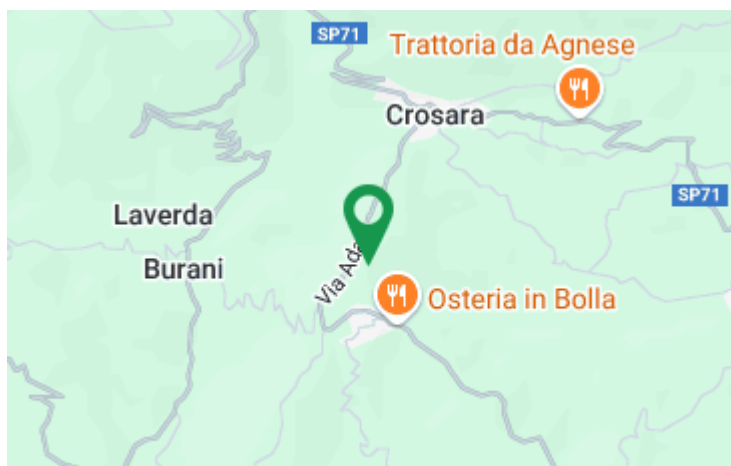
EP globale rinnovabile: 202.97 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

MAROSTICA - Proponiamo in vendita villa bifamiliare immersa nel verde delle colline marosticensi caratterizzata da ampie metrature interne con terreno di 10.600 mq e vista panoramica sulla pianura. Varcato l'ingresso incontriamo la luminosa zona giorno in open space completamente esposta a sud, servita da un bagno finestrato con doccia. Proseguendo al piano superiore incontriamo la zona notte, composta da 2 camere matrimoniali e una camera singola servite da un bagno. Al piano seminterrato si sviluppa la taverna con cantina e un bagno/lavanderia. A completare la proprietà troviamo il garage doppio collegato internamente ad una sovrastante soffitta attualmente usato come dependance. Immobile ideale per chi ama vivere a contatto con la natura e la tranquillità di non dover eseguire alcun lavoro di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

