



Rif.: 60997549

**€ 125.000**

**Trilocale in vendita**

**Marostica, Via Dottore Pietro Ragazzoni**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 83.04 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 108.80 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

MAROSTICA - In una zona residenziale a pochi passi dal centro storico, proponiamo in vendita appartamento bicamere situato al secondo piano con due terrazzi. Varcata la soglia d'ingresso troviamo la luminosa zona giorno esposta a sud con cucina abitabile e accesso diretto al terrazzo. La zona notte offre comfort e funzionalità, con due ampie camere matrimoniali di cui una con terrazzo e un bagno finestrato con doccia. Completa la proprietà un comodo garage al piano interrato. Questa soluzione è perfetta per chi desidera coniugare la praticità di vivere vicino al centro con la serenità di un contesto residenziale. Libero dal 30/10/2025. COME CONTATTARCI Chiamaci al numero 0424 471797, contattaci via Whatsapp al numero 329 8556625 Seguiteci sui nostri canali social, sarete così aggiornati sulle

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

