



Rif.: 60796595

# € 390.000

## Porzione di bifamiliare in vendita

### Colceresa, Via Roma - Molvena

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 300 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	3
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** E
**Prestazione energetica:** 200 kW h/m<sup>2</sup> anno

COLCERESA loc. Molvena - In una tranquilla zona ai piedi delle colline proponiamo in vendita porzione di bifamiliare completamente indipendente con giardino privato. Al piano terra ci accoglie l'ampia zona giorno in open space caratterizzata dalla presenza di un camino a legna con cucina e sala da pranzo. Proseguendo lungo il disimpegno incontriamo due camere da letto, di cui una matrimoniale e una doppia. A completare il piano terra troviamo un bagno finestrato con doccia e un comodo studio, dalle dimensioni adatte anche come camera. Salendo al piano primo, troviamo due ulteriori camere matrimoniali, di cui una con terrazzo panoramico servite da un bagno finestrato dotato sia di vasca idromassaggio che di doccia multifunzionale e un terrazzo. Scendendo al piano interrato troviamo la taverna collegata direttamente alla cantina, una stanza adibita a palestra, un bagno con doccia e la lavanderia. Tra le caratteristiche di pregio troviamo il portico, ideale per pranzi o cene all'aria aperta, le

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

