



Rif.: 60542861

**€ 80.000**

## Casa indipendente in vendita

Colceresa, Via Roma - Molvena

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 280 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 5                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa indipendente        |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 1                        |
| <b>Box:</b>            | 2                        |
| <b>Piano:</b>          | 2                        |



**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 250 kW h/m<sup>2</sup> anno

COLCERESA - loc. Molvena proponiamo casa indipendente da ristrutturare dalle ampie metrature con giardino privato. L'abitazione si sviluppa su tre piani, il piano terra è composto da cucina e soggiorno separati e una cantina. Salendo le scale si accede alla zona notte composta da quattro camere servite da un bagno finestrato con vasca e un disimpegno. Al piano secondo ed ultimo si sviluppa una luminosa e spaziosa mansarda. L'immobile si completa di un giardino privato e di garage doppio. Tra le caratteristiche di pregio troviamo il tetto sistemato nel 2019. Ottima soluzione per chi cerca un'abitazione nel verde lontana dal traffico. **COME CONTATTARCI** Chiamaci al numero 0424 471797, contattaci via Whatsapp al numero 329 8556625 Seguiteci sui nostri canali social, sarete così aggiornati sulle nostre proposte di vendita e di locazione! Facebook: Agenzia Tecnocasa Marostica Instagram: @tecnocasamarostica Scaricate gratuitamente l'App Tecnocasa sul vostro smartphone e sarete sempre aggiornati sulle nostre proposte di vendita.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

