



Rif.: 61017444

**€ 380.000**

**Quadrilocale in vendita**

Zugliano, Via Roma

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 14.24 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 14.24 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Zugliano, proponiamo un attico di nuova costruzione che unisce eleganza e funzionalità. Situato in un contesto signorile, l'immobile si estende su una superficie di 130 mq, offrendo ampi spazi per ogni esigenza abitativa. La zona giorno, luminosa e accogliente, si presta perfettamente per momenti di relax e convivialità usufruendo di un terrazzo abitabile di ben 30mq. Le camere da letto, spaziose e ben illuminate, garantiscono un riposo ottimale. Due bagni finestrati, una lavanderia e uno spazioso ripostiglio completano la proprietà. La costruzione, prevista per il 2025, assicura l'utilizzo di materiali e tecnologie all'avanguardia, con particolare attenzione all'efficienza energetica e al rispetto dell'ambiente. L'attico rappresenta una soluzione abitativa ideale per chi desidera vivere in un contesto

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

