



Rif.: 61005054

**€ 275.000**

**Villa singola in vendita**

Zugliano, Via Vallisana

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 350 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 43.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

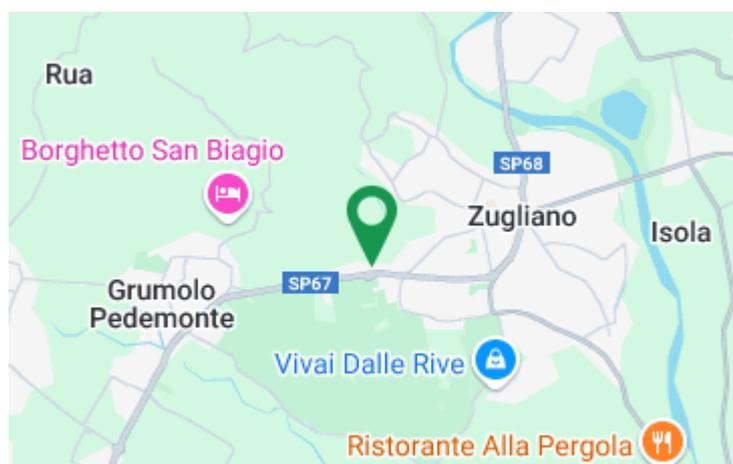
**EP globale rinnovabile:** 69.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

Nel comune di Zugliano, proponiamo in vendita una villa singola di 250 mq, ideale per chi cerca una residenza spaziosa e confortevole. Costruita nel 1973, questa proprietà signorile si sviluppa su più livelli, offrendo ampi spazi abitativi e una disposizione funzionale. Gli interni, ben distribuiti, permettono di personalizzare gli ambienti secondo le proprie esigenze. La posizione della villa consente di godere della tranquillità del contesto residenziale, pur essendo a breve distanza dai principali servizi e collegamenti. Questa proprietà rappresenta un'opportunità unica per chi desidera vivere in un ambiente esclusivo, immerso nel verde, senza rinunciare alla

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

