



Rif.: 61262604

€ 95.000

Rustico in vendita

Camisano Vicentino, Via G. Garibaldi

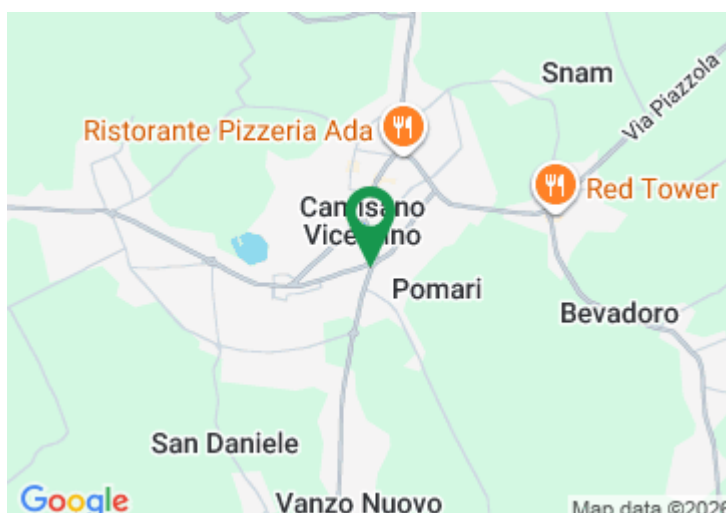
Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 250 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	rustico
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Piano:	2

Questo immobile è esente da classe energetica

CAMISANO VICENTINO - Situato a pochissimi passi dal cuore di Camisano Vicentino, questo rustico di 140 mq inserito su un lotto di 750 mq rappresenta prima di tutto un'eccezionale opportunità di investimento e sviluppo immobiliare. La posizione centrale e strategica, unita alla generosa metratura del terreno e alle potenzialità edificatorie della zona, rende questa proprietà la base di partenza ideale per un intervento di demolizione e ricostruzione o di profonda ristrutturazione con ampliamento. La vera forza dell'operazione risiede nella prospettiva di poter sviluppare una palazzina moderna concepita per ospitare tre distinte unità abitative, capaci di rispondere perfettamente alle diverse esigenze del mercato attuale. Il progetto permetterebbe infatti di ricavare un appartamento al piano terra valorizzato da un giardino ad uso esclusivo, perfetto per chi cerca indipendenza e spazi verdi, un'unità al primo piano arricchita da vivibili terrazzi, e infine uno scenografico attico al secondo piano dotato di un terrazzo abitabile affacciato sulla vita del paese. L'ampiezza del lotto di 750 mq garantisce l'ingombro ideale per sviluppare il fabbricato mantenendo gli opportuni distacchi [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

