



Rif.: 61224520

€ 80.000

Rustico in vendita

Arzignano, Via C. Balbo

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 884 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	rustico
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	1
Posti auto:	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 220.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 220.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

UBICAZIONE E CONTESTO Ci troviamo a Villaggio Giardino, una delle zone più apprezzate e ricercate per la sua posizione strategica, la tranquillità del contesto residenziale e la vicinanza a tutti i principali servizi. In questo scenario privilegiato sorge un affascinante rudere dal grande potenziale, pronto a trasformarsi in un esclusivo progetto abitativo capace di soddisfare le esigenze di chi desidera vivere in un ambiente moderno, funzionale e immerso nel verde. **COSA SI PUÒ REALIZZARE** Grazie alla cubatura recuperabile dal rustico esistente, il lotto offre la possibilità di realizzare tre eleganti villette a schiera sviluppate su due livelli, caratterizzate da spazi ben distribuiti, ampie aree esterne e ambienti luminosi. La prima villetta di testa accoglie al

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

