



Rif.: 61221752

€ 60.000

Monocale in vendita

Arzignano, Via Pellizzari Antonio

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 71 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	monocale
Spese Annu:	€ 0
Bagni:	1
Piano:	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 160.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 160.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

UBICAZIONE E CONTESTO Nel prestigioso Palazzo Pellizzari, storico edificio situato nel cuore di Villaggio Giardino, proponiamo in vendita un ampio spazio direzionale che coniuga rappresentanza, funzionalità e comodità. La posizione strategica garantisce un'eccellente visibilità, valorizzata dalla presenza di un ampio parcheggio pubblico nelle immediate vicinanze. La soluzione si presta perfettamente sia come ufficio professionale sia come ambulatorio medico, grazie alla distribuzione razionale degli ambienti e al contesto particolarmente servito. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** L'ingresso conduce ad una luminosa e accogliente zona reception con sala d'attesa, pensata per offrire un'immediata sensazione di professionalità e accoglienza. Da qui si sviluppano due ampi studi, caratterizzati da spazi ben organizzati e facilmente personalizzabili in base alle diverse esigenze operative. A completare la proprietà troviamo un servizio con antibagno e un comodo ripostiglio di generose dimensioni, ideale per l'archiviazione e

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

