



Rif.: 61205428

**€ 900 / mese**

**Quadrilocale in affitto**

Arzignano, Via Leoncavallo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 360
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	3
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 80.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 120.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

UBICAZIONE E CONTESTO Ci troviamo ad Arzignano, nel ricercato quartiere Mantovano: una zona residenziale tranquilla, ben abitata e apprezzata per la sua qualità della vita. La posizione è ideale, comoda a tutti i principali servizi e perfetta per chi desidera vivere a stretto contatto con la natura senza rinunciare alla praticità. In questo contesto esclusivo, proponiamo in locazione uno splendido quadrilocale al piano terra, inserito in una palazzina di sole due unità. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Varcando la soglia, si viene accolti da un ampio e luminoso soggiorno, impreziosito dall'accesso diretto a un grande terrazzo abitabile, ideale per momenti di relax o convivialità. La cucina, separata e abitabile, gode anch'essa di accesso diretto a un secondo terrazzo, spazioso e funzionale. Un comodo disimpegno accompagna

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

