



Rif.: 61204610

↓ € 450.000

€ 485.000 (-8%)

## Quadrilocale in vendita

Arzignano, Via Broggia

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 305 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	3
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 40.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 60.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

UBICAZIONE E CONTESTO Ci troviamo nella ricercata zona di Castello di Arzignano, un contesto residenziale tranquillo e immerso nel verde, perfetto per chi desidera vivere lontano dal caos senza rinunciare alla comodità dei principali servizi. È proprio qui che prende forma questa splendida porzione di bifamiliare, caratterizzata da ingresso indipendente e da un'atmosfera accogliente e riservata. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ L'abitazione si sviluppa su due livelli, studiati per offrire comfort e funzionalità in ogni ambiente. Varcata la soglia al piano terra, si viene accolti da una luminosa zona giorno open space, dove

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

