



Rif.: 61193526

**€ 260.000**

**Casa indipendente in vendita**  
Arzignano, Via della Pastoria - Restena

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 230 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 220.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 220.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

**UBICAZIONE E CONTESTO** Nel cuore verdeggianti di Restena, in una posizione che unisce tranquillità e comodità ai principali servizi, proponiamo una splendida villa singola dalle ampie metrature, sviluppata su due livelli. Un contesto ideale per chi desidera vivere immerso nella natura senza rinunciare alla praticità della vita quotidiana. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Varcando la soglia, si viene accolti da un disimpegno che accompagna armoniosamente alla zona giorno: sulla destra si apre una cucina spaziosa e luminosa, perfetta per condividere momenti conviviali, mentre sulla sinistra troviamo un accogliente soggiorno, ideale per il relax. Proseguendo

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

