



Rif.: 61180061

**€ 69.000**

## Casa di corte in vendita

Arzignano, Via carlette

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 245 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa di corte
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 220.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 220.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

**UBICAZIONE E CONTESTO** Nel cuore di Restena, in una tranquilla zona residenziale immersa nel verde ma incredibilmente comoda a tutti i servizi, prende vita un lotto di 759 mq, su cui prende forma un progetto ricco di potenziale, arricchito dalla presenza di un caratteristico rustico dal fascino autentico. Immagina di trasformare questo spazio in una splendida casa semi-dipendente, dove tradizione e comfort si incontrano in un'atmosfera intima e accogliente. **COSA SI PUO' COSTRUIRE?** Si può costruire una splendida casa semi-dipendente così composta: varcando la soglia, si viene accolti da una straordinaria zona giorno open space di ben 46,55 mq, un ambiente ampio e luminoso

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

