



Rif.: 61169702

**€ 75.000**
**Rustico in vendita**

Arzignano, Via Generale Vaccari

**Tipologia:** rustici / cascine / case

**Superficie:** mq 120 ca.

**Locali:** 4

**Sottotipologia:** rustico

**Spese Annuie:** € 0

**Bagni:** 1

**Terrazzi:** 1

**Balconi:** 1

**Piano:** 3

**Classe energetica:** 
**EP globale non rinnovabile:** 130.00 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 130.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** 
**EP estiva del fabbricato:** 

UBICAZIONE E CONTESTOCi troviamo ad Arzignano, nella ricercata frazione di Costo: una zona tranquilla, ben abitata e apprezzata per la sua vivibilità. La posizione è strategica, comoda a tutti i servizi principali, ideale per chi desidera una quotidianità pratica senza rinunciare alla serenità di un contesto conviviale e curato. In questo contesto proponiamo in vendita una casa di corte disposta su tre livelli, perfetta per chi cerca indipendenza e personalizzazione degli spazi.

DESCRIZIONE E PARTICOLARITA'L'immobile gode di ingresso indipendente e, varcata la soglia, ci accoglie una zona giorno ben organizzata, composta da cucina e soggiorno separati, entrambi ampi e luminosi, ideali per vivere e condividere gli spazi in totale comfort. A completare il piano troviamo un bagno finestrato con doccia, funzionale

**Mappa**

**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone
