



Rif.: 61169702

€ 75.000

Rustico in vendita

Arzignano, Via Generale Vaccari

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	rustico
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Piano:	3



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 130.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 130.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

UBICAZIONE E CONTESTO Ci troviamo ad Arzignano, nella ricercata frazione di Costo: una zona tranquilla, ben abitata e apprezzata per la sua vivibilità. La posizione è strategica, comoda a tutti i servizi principali, ideale per chi desidera una quotidianità pratica senza rinunciare alla serenità di un contesto conviviale e curato. In questo contesto proponiamo in vendita una casa di corte disposta su tre livelli, perfetta per chi cerca indipendenza e personalizzazione degli spazi.

DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ L'immobile gode di ingresso indipendente e, varcata la soglia, ci accoglie una zona giorno ben organizzata, composta da cucina e soggiorno separati, entrambi ampi e luminosi, ideali per vivere e condividere gli spazi in totale comfort. A completare il piano troviamo un bagno finestrato con doccia, funzionale

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

