



Rif.: 61118134

**€ 120.000**

**Casa di corte in vendita**  
 Arzignano, Via monte summano

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa di corte
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 160.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

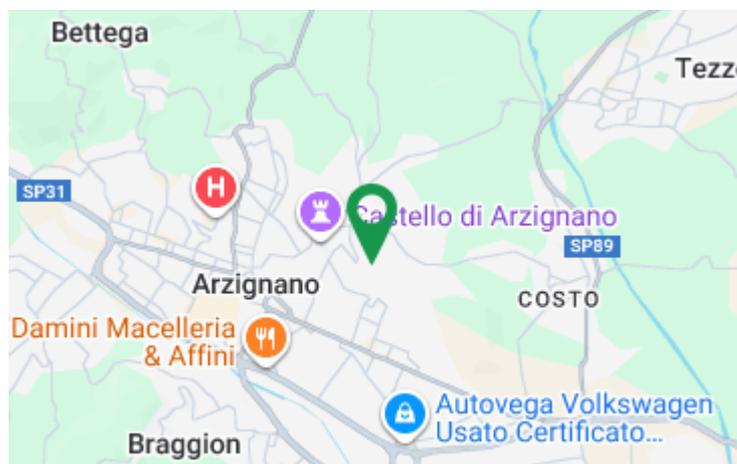
EP globale rinnovabile: 220.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

**UBICAZIONE E CONTESTO** Nel cuore di Arzignano, sotto alla prestigiosa frazione di Castello, proponiamo in esclusiva una splendida casa di corte di testa. La posizione è tra le più richieste della zona: tranquilla, ben servita e perfetta per chi desidera unire comfort, riservatezza e praticità quotidiana. **DESCRIZIONE** **PARTICOLARITÀ** Varcando l'ingresso si viene subito accolti da una calda e luminosa zona giorno, pensata per vivere al meglio i momenti di convivialità. L'ampio soggiorno risulta luminoso e accogliente, grazie anche alla presenza di una suggestiva stufa a legna, la cucina invece è abitabile, ideale per pranzi e cene in famiglia. A completare la zona giorno abbiamo una partica cantina, e un bagno di servizio finestrato, dotato di doccia. Salendo al piano superiore troviamo la zona notte,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

