



Rif.: 61101776

€ 87.000

Negozio in vendita

Arzignano, Corso Mazzini

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 84 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0



Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 120.34 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 120.34 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

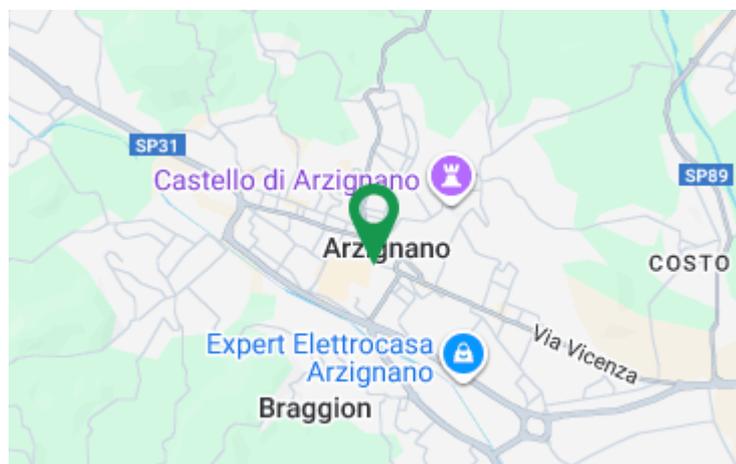
EP estiva del fabbricato: ☺

UBICAZIONE E CONTESTO In Corso Giuseppe Mazzini, nel cuore pulsante di Arzignano, proponiamo in vendita negozio al piano terra con eccellente visibilità e redditività. **DESCRIZIONI E**

PARTICOLARITÀ L'immobile si apre con un ingresso accogliente studiato per ricevere la clientela in un ambiente luminoso e invitante, grazie alle due ampie vetrine affacciate direttamente sul corso principale. Sul retro, un locale ad uso magazzino/retro bottega completa il piano terra, mentre al piano interrato è presente un ampio magazzino con bagno privato, ideale come area di stoccaggio o archivio. **COSA SAPERE SULL'IMMOBILE** Attualmente locato con contratto in essere fino al 2029, offre una rendita lorda del 6,8%, rappresentando un'opportunità concreta per chi cerca un investimento immobiliare stabile e ad alta visibilità. Posizione strategica, flusso pedonale costante e condizioni interne curate fanno di questa soluzione una scelta ideale per un acquisto a reddito in una delle vie più frequentate della città. Se pensi che questa soluzione faccia al caso tuo, non esitare a contattarci! Come? Chiamaci allo 0444 478796 o scrivici su Instagram alla pagina

📄

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

