



Rif.: 61047162

**€ 490.000**

## Quadrifamiliare in vendita

Arzignano, Via Tordara

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 184 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	quadrifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 0.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

**UBICAZIONE E CONTESTO**In zona San Bortolo ad Arzignano, in una posizione strategica immersa nel verde, proponiamo in vendita una prestigiosa porzione di villa quadrifamiliare di nuova costruzione.

**DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ**Questa abitazione si distingue per gli spazi ampi e luminosi, con una zona giorno di circa 38 mq che si affaccia direttamente su un giardino privato di ben 100 mq, che circonda la casa su tre lati. La zona notte è separata in due zone, in modo da garantire privacy e comfort. A sinistra della zona giorno troviamo la camera padronale, con il suo bagno privato con reparto lavanderia e disimpegno, per un angolo di intimità esclusivo. Proseguendo oltre la zona living, si accede alla seconda zona notte, che include due camere doppie, di cui una con possibilità di ricavare una cabina armadio, entrambe servite da un elegante bagno padronale. Al piano interrato, un

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

