



Rif.: 61047153

€ 430.000

## Quadrifamiliare in vendita

Arzignano, Via Tordara

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 164 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	quadrifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 0.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

**UBICAZIONE E CONTESTO** Nel cuore verde e tranquillo del quartiere San Bortolo ad Arzignano, proponiamo in vendita una porzione di quadrifamiliare di nuova costruzione, ideale per chi cerca comfort, privacy e comodità ai servizi. **DESCRIZIONE E**

**PARTICOLARITÀ** L'ingresso apre su una generosa zona giorno open space di circa 38 mq, dove cucina e soggiorno si fondono armoniosamente in un ambiente luminoso e accogliente, con accesso diretto al primo terrazzo abitabile di 6 mq, ideale per momenti di relax all'aperto. Alla sinistra della zona living si sviluppa la prima zona notte, dove un pratico disimpegno dà accesso alla luminosa camera matrimoniale. Quest'ultima è servita da un ampio bagno finestrato, da

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

