



Rif.: 60953841

↓ € 50.000

€-60.000 (-17%)

## Rustico in vendita

Arzignano, via C. Balbo

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 280 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



Questo immobile è esente da classe energetica

**UBICAZIONE E CONTESTO**L'immobile si trova in via C. Balbo, nel centro del quartiere Villaggio Giardino. Questa posizione privilegiata garantisce facile accesso a tutti i principali servizi del paese.**DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ**Si tratta di una porzione di rustico che consente la realizzazione di una casa singola su un lotto di circa 400 mq.La nuova costruzione si svilupperà su due piani fuori terra, ciascuno di 100 mq, per un totale di 200 mq complessivi.Al piano terra, sarà possibile creare un'area giorno con cucina e soggiorno in open space, un bagno di servizio, un ampio garage doppio, una lavanderia e, se desiderato, una taverna per accogliere gli ospiti durante le festività.Al piano superiore si potranno realizzare da 3 a 4 camere da letto, un bagno padronale e, eventualmente, una comoda cabina armadio per la camera principale.Esternamente, la proprietà avrà a disposizione un incantevole giardino di 300 mq.**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE**Poiché si tratta di un intervento di demolizione e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

