



Rif.: 60942618

**€ 42.000**

## Casa di corte in vendita

Chiampo, Via Vandini - Vandini

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 111 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa di corte
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 150.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**UBICAZIONE E CONTESTO** Proponiamo in vendita a Chiampo, in Via Vandini, una soluzione semi indipendente situata a soli due chilometri dal centro abitato. Questa proprietà offre il perfetto equilibrio tra la tranquillità della periferia e la comodità di avere i principali servizi a breve distanza. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** La casa si sviluppa su due piani fuori terra, offrendo spazi funzionali. Varcando la porta d'ingresso, si viene accolti da una luminosa zona giorno open space, che unisce cucina e soggiorno in un ambiente di circa 20 mq. Sullo stesso piano si trova un comodo bagno con box doccia e la prima camera da letto matrimoniale. Le scale interne conducono al primo piano, dove si trova la zona notte principale, composta da una spaziosa camera matrimoniale di circa 16 mq, perfetta per chi cerca uno spazio confortevole e ben organizzato. Un ulteriore elemento distintivo di questa proprietà è la stanza al piano terra, accessibile da un ingresso indipendente, che misura circa 30 mq e può essere utilizzata come taverna. Il bagno presente in questo spazio, aggiunge ulteriore comfort e funzionalità, rendendola versatile per accogliere ospiti o per creare

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

