



Rif.: 60928008

↓ € 110.000

€ 140.000 (-22%)

Rustico in vendita

Arzignano, Via C. Balbo

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 884 ca.
Locali:	9
Sottotipologia:	rustico
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	7
Box:	3
Piano:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 160.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 160.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

UBICAZIONE E CONTESTO Il complesso è situato in via C. Balbo, nel cuore del quartiere Villaggio Giardino, una delle zone residenziali più apprezzate della città. Questa posizione privilegiata offre la comodità di essere vicino a tutti i principali servizi cittadini. La combinazione di tranquillità residenziale e accessibilità ai servizi rende questa zona ideale per famiglie e professionisti.

DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ L'edificio è situato su un lotto di circa 750 mq, dando la possibilità di creare una o più soluzioni residenziali. Questa abitazione offre una straordinaria opportunità di riqualificazione per creare un moderno complesso immobiliare composto da due o tre unità abitative semindipendenti con una cubatura complessiva di 1533 mc. Ogni unità disporrebbe di un proprio box auto. La zona giorno di ciascuna unità è

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

