



Rif.: 60911338

**€ 175.000**

**Casa semindipendente in vendita**  
 Arzignano, Via Generale Vaccari

<b>Tipologia:</b>	rustici / casine / case
<b>Superficie:</b>	mq 112 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 250
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 120.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**UBICAZIONE E CONTESTO** Ci troviamo a Costo, una frazione del comune di Arzignano, immersa in un contesto tranquillo e ben servito. La zona offre una varietà di servizi, tra cui scuole e asili, ideali per famiglie. Trattasi di una soluzione semi-indipendente costruita nel 2010, sviluppata su due piani fuori terra e situata all'interno di una piccola e curata corte comune composta da sole 5 unità abitative. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Il piano terra accoglie una spaziosa zona giorno di circa 30 mq, caratterizzata da un moderno open space che comprende cucina e soggiorno. Questa area è completata da una comoda e funzionale dispensa perfetta per ottimizzare gli spazi. A completare la zona living, abbiamo un bagno di servizio ideale anche come lavanderia. L'ambiente è luminoso e ben disposto, perfetto per ospitare momenti di convivialità. Proseguendo la nostra visita, una elegante scala interna in legno conduce al primo piano, dedicato interamente alla zona notte. Il secondo e ultimo piano è impreziosito da affascinanti travi a vista che conferiscono un tocco di rusticità ed eleganza. Qui troviamo una

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

