



Rif.: 60901551

€ 135.000

Ter. residenziale in vendita

Arzignano, Via Roma - Tezze

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 1.374 ca.
Sottotipologia:	ter. residenziale
Spese Annuie:	€ 0

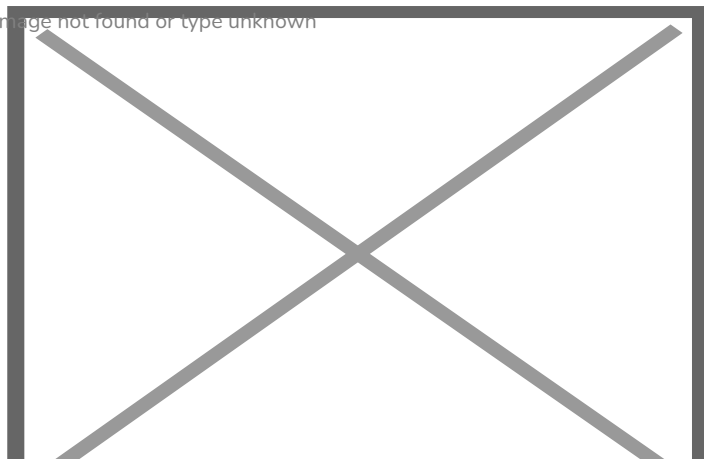
Questo immobile è esente da classe energetica

UBICAZIONE E CONTESTO Un'opportunità unica si sviluppa nella ricercata Via Roma, nella tranquilla frazione di Tezze, sotto il comune di Arzignano. Questa posizione privilegiata offre la quiete lontana dal trambusto cittadino, pur restando comodamente accessibile ai principali servizi.
DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Si tratta di un terreno edificabile di 1374 mq, costituito da un indice di copertura del 30%, con la possibilità di realizzare 3900 mc di fabbricato con altezza massima di 10,5 metri. Questo terreno rappresenta un'occasione unica per gli investitori che ambiscono a creare un progetto immobiliare su misura, infatti, si tratta di un intervento diretto senza costi aggiuntivi e con un'ottima posizione geografica. Il lotto è pianeggiante e di forma regolare. L'intervento potrà realizzare un condominio dalle 10 alle 12 unità abitative oppure due condomini ben distinti, garantendo future abitazioni con spazi confortevoli per famiglie numerose.
COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Beneficiando di una posizione favorevole, il terreno garantisce un'abbondante illuminazione naturale per gran parte della giornata. Collocato in una zona residenziale di prestigio, questo lotto offre un ambiente escl [...]



Mappa

Image not found or type unknown



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

