



Rif.: 60776844

↓ € 240.000

€ 255.000 (-6%)

## Villa singola in vendita Arzignano, Via Monte Gramolon

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 215 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	4
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 120,00 kW h/m<sup>2</sup> anno

UBICAZIONE E CONTESTO Ci troviamo nel quartiere di Villaggio Giardino più precisamente in Via Monte Gramolon a pochi passi dai principali servizi della città e dal Centro Storico di Arzignano. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Proponiamo in vendita una casa singola dalle generose metrature che si sviluppa su due livelli, la soluzione è stata costruita nel '75. Entrando dalla porta d'ingresso siamo subito accolti da un luminoso disimpegno che ci conduce verso la zona giorno, formata da un'ampia cucina abitabile che si collega esternamente ad una terrazza vivibile di circa 12 mq, completa l'ambiente uno spazioso e luminoso soggiorno. Lasciandoci alle spalle la zona living, troviamo il reparto notte, composto da un ampio disimpegno, due camere da letto matrimoniali, una camera singola ed uno spazioso bagno finestrato con vasca. Al piano terra la proprietà dispone di un garage di 58 mq e una cantina di 23 mq, dove possiamo

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

