



Rif.: 60749777

€ 400.000**Ter. residenziale in vendita****Arzignano, Via Nazario Sauro**

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 1.570 ca.
Sottotipologia:	ter. residenziale
Spese Annuie:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

UBICAZIONE E CONTESTO Ci troviamo tra via Sauro e via Enrico Toti, nel pieno centro del quartiere di Villaggio Giardino. L'area è posta in un'ottima zona residenziale ed è adiacente ai principali servizi cittadini come scuole, uffici postali, bar, ristoranti, supermercati, edicole e pizzerie.

DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Terreno edificabile di circa 1570 mq, con capacità edificatoria di 3611 mc fuori terra, cioè 1203,66 mq. Il lotto si presta per la costruzione di un condominio con più unità abitative di varie dimensioni. Qualsiasi soluzione che si andrà a fabbricare dovrà prevedere un'altezza massima di 10 metri cioè 3 piani fuori terra.

COSA SAPERE DEL TERRENO La forma del lotto è regolare, si trova in posizione tranquilla e comoda ai principali servizi. Indice fondiario 2,3 mc/mq. Rapporto di copertura del 35%. Ottimo per coloro che vogliono iniziare un nuovo cantiere in una delle zone più strategiche di Arzignano.

COME CONTATTARCI Chiamateci al numero 0444478796. Seguiteci su Facebook, cliccando 'mi piace' alla pagina Gruppo Tecnocasa (Tecnocasa Arzignano) e su Instagram @tecnocasa_arzignano. Scaricate gratuitamente l'App di Tecnocasa sul vostro smartphone e sarete sempre aggiornati [...]



Mappa

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

