



Rif.: 60732053

€ 73.000

Box / posti auto in vendita

Arzignano, Via Pellizzari Antonio

| | |
|------------------------|------------------|
| Tipologia: | box / posti auto |
| Superficie: | mq 71 ca. |
| Locali: | 2 |
| Sottotipologia: | Box |
| Spese Annuie: | € 540 |
| Bagni: | 1 |
| Box: | 1 |
| Piano: | 1 |



Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 160.00 kW h/m² anno

UBICAZIONE E CONTESTO Nel dinamico quartiere di Villaggio Giardino, all'interno del comune di Arzignano, è disponibile per l'acquisto uno studio professionale situato in Via Pellizzari Antonio. Questo studio si inserisce armoniosamente in un contesto residenziale e commerciale risalente agli anni '90, vantando una collocazione che assicura visibilità e un flusso costante di potenziale clientela, grazie alla presenza di attività commerciali nelle immediate vicinanze. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** L'immobile si trova al primo piano di un edificio che si distingue per la sua posizione strategica. L'ingresso apre su una sala d'aspetto accogliente e illuminata naturalmente, che predispone positivamente clienti e visitatori. L'interno dell'immobile comprende due studi di dimensioni diverse: il principale, ampio circa 25 mq, offre uno spazio versatile per una vasta gamma di attività professionali, mentre il secondo, di circa 9 mq, è ideale per funzioni di supporto. A completare la proposta troviamo un bagno spazioso, che garantisce comfort per i lavoratori e i visitatori, e un'area archivio, essenziale per l'organizzazione e la conservazione documentale. **COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Gli spa

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

