



Rif.: 61273501

**€ 180.000**

## Rustico in vendita

Schio, Località Casarotti - Monte Magrè

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 104 ca.               |
| <b>Sottotipologia:</b> | rustico                  |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0                      |

Questo immobile è esente da classe energetica

Monte Magrè: Ampia proprietà di 24.000 Mq con Cubatura per Villa Singola Nel suggestivo scenario collinare di Monte Magrè, in una posizione che garantisce totale privacy, massima riservatezza e una vista panoramica, proponiamo in vendita un terreno edificabile. La proprietà è immersa su un lotto di circa 24.000 mq di terreno collinare, ideale per chi cerca indipendenza e il contatto diretto con la natura, a pochi minuti da Schio. La proprietà ospita la base di un fabbricato preesistente, ideale per un intervento di demolizione e ricostruzione integrale. Il volume esistente di 378,3 mc, con possibilità di ampliamento, permette di realizzare una villa singola su due livelli fuori terra, per una superficie commerciale complessiva di circa 210 mq (circa 104 mq a piano).



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

