



Rif.: 61211157

Informazioni in agenzia

## Rustico in vendita

Malo, Via Martinè - Canova

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 220 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **E**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

MALO - zona Martinè Proponiamo in vendita rustico di 220 mq sapientemente ristrutturato e inserito in un ampio lotto privato di 1500 mq. La posizione garantisce massima privacy e tranquillità pur rimanendo comodi alle principali arterie stradali. La proprietà si distingue per un intervento di recupero totale eseguito nel 1993 che ha interessato il tetto, gli impianti elettrici e idraulici, i serramenti e i solai garantendo standard qualitativi di alto livello. La qualità delle finiture interne emerge nella zona giorno dove spicca un autentico pavimento in cotto fiorentino abbinato a pareti in marmorino e suggestivi inserti in sasso a vista che esaltano il carattere storico dell'immobile. La cucina abitabile di 24 mq e il soggiorno di pari metratura offrono spazi luminosi e funzionali completati da un bagno finestrato, ripostiglio e locale termico. Il piano superiore raggiungibile tramite un'elegante scala in legno di pero è dedicato alla zona notte dove il calore del tavolato di larice pavimenta tre maestose camere matrimoniali con superfici tra i 20 e 25 mq. La proprietà dispone inoltre di un ampio terrazzo e di un porticato vivibile ideale per serate con amici o spazio gi [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

