



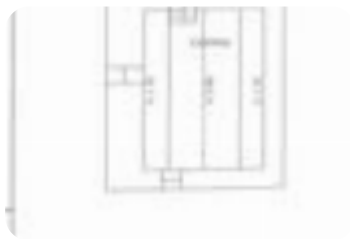
Rif.: 61207431

€ 130.000

Albergo in vendita

Torrebelvicino, Via A. Rossi - Pinerolo

Tipologia:	albergo
Superficie:	mq 925 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	albergo
Spese Annuie:	€ 0
Box:	6
Posti auto:	6
Piano:	5



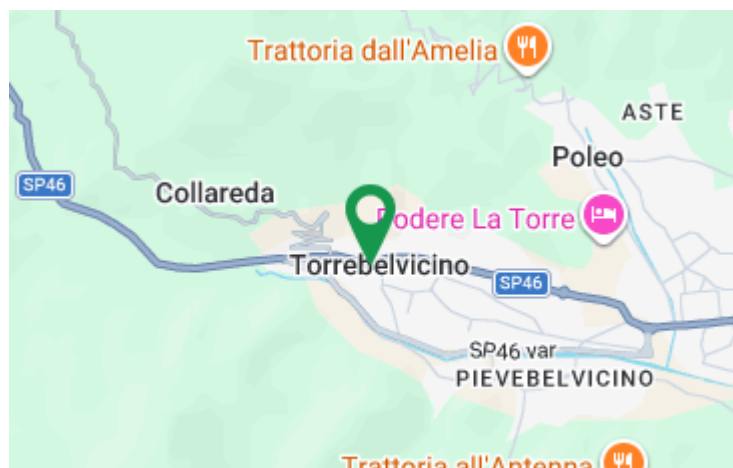
Classe energetica: **F**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

TORREBELVICINO Nel cuore storico di Torrebelvicino proponiamo un complesso su lotto di 900mq, attualmente ad uso alberghiero. La proprietà, ristrutturata negli anni '77, è composta da un corpo principale disposto su quattro livelli fuori terra, di circa 150mq ciascuno, oltre a una soffitta al quinto e ultimo piano di 55mq. Direttamente collegato si trova un secondo blocco, sviluppato su tre livelli fuori terra di circa 75mq ciascuno, con una terrazza di 60mq situata sopra tre possibili posti auto. L'intera unità immobiliare ha una cubatura complessiva di circa 3.500mc. Nonostante l'intero immobile necessiti di una ristrutturazione totale, il valore aggiunto è rappresentato dal giardino privato sul retro e dai garage di proprietà, che completano una proposta capace di coniugare il recupero del centro storico con la redditività derivante da più unità abitative indipendenti, configurandosi al contempo come un'interessante opportunità di investimento immobiliare.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

