



Rif.: 61173151

**€ 67.000**

## Casa indipendente in vendita

Torrebelvicino, Via G. Marconi

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 240 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 123.78 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 383.12 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

PIEBEBELVICINO Proponiamo in vendita casa affiancata su un lato con ingresso indipendente e lotto esclusivo di circa 470 mq. L'immobile sviluppa una pianta di circa 90mq con una cubatura disponibile di 750mc, offrendo interessanti possibilità di ristrutturazione e ridefinizione degli spazi secondo le proprie esigenze. La proprietà si presta a totale rinnovo, rappresentando una soluzione ideale per chi desidera realizzare un'abitazione su misura o per imprese e investitori alla ricerca di un intervento di valorizzazione. È inoltre presente la possibilità di subentrare ad un progetto già approvato dal Comune relativo a un piano di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

