



Rif.: 61164292

€ 78.000

Rustico in vendita

Schio, Via Rivo Ballarin - Rivo Ballarin

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 263 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	rustico
Spese Annue:	€ 0
Box:	1
Posti auto:	2

Classe energetica: G

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

SCHIO – MAGRÈ In posizione tranquilla e defilata dal traffico, all'interno di un contesto di corte storica, proponiamo porzione di fabbricato con ampi spazi accessori e terreno di proprietà esclusiva. L'immobile si presenta allo stato originale e richiede un intervento di ristrutturazione integrale, ideale per chi desidera personalizzare ogni dettaglio o sviluppare un progetto di recupero di valore. La parte abitativa si sviluppa su circa 70 mq per piano, con accesso a una terrazza di oltre 30 mq, mentre la zona accessoria comprende circa 80 mq per piano di stalle, cantina e un ampio porticato d'ingresso, elementi che offrono interessanti possibilità di cambio d'uso o integrazione con l'abitazione, nel rispetto delle normative vigenti. Completano la proprietà un'area esclusiva fronte casa di circa 45 mq e un ulteriore appezzamento di terreno di circa 500 mq, ideale come giardino, orto o spazio verde privato. Soluzione particolarmente indicata per operazioni immobiliari, ma anche per chi è affascinato dai contesti rurali e storici, con l'obiettivo di recuperare e valorizzare materiali, volumi e proporzioni originali, creando un'abitazione di carattere, in armonia [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

