



Rif.: 61152475

**€ 590.000**

**Rustico in vendita**

**Schio, Via Castellon - Castellon**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 196 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2

**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

SCHIO – MAGRÈ Zona Castellon In una delle aree più ricercate della prima collina di Magrè, presentiamo una proprietà che non si limita a farsi notare: cattura l'attenzione per caratteristiche e potenzialità. Un immobile da reinterpretare attraverso una ristrutturazione mirata e circondato da oltre 30.000 mq di terreno privato, un'estensione rara, capace di definire un nuovo concetto di spazio e possibilità. Grazie ai due accessi, di cui uno direttamente da Via Castellon, la proprietà garantisce una fruibilità immediata e un senso di controllo sul proprio ambiente che pochi possono vantare. Qui la vista non è solo un contorno: è un orizzonte che si apre e dialoga con la casa, regalando una privacy autentica. L'immobile si presta a una rigenerazione totale, ideale per chi desidera un progetto che rispecchi la propria visione: linee pulite, materiali naturali, spazi che si fondono con il paesaggio. I terreni pianeggianti permettono interventi agevoli, ma soprattutto offrono un balconcino perfetto per chi ama vivere l'esterno non come semplice

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

