



Rif.: 61139102

**€ 315.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Torrebelvicino, Via Piemonte**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

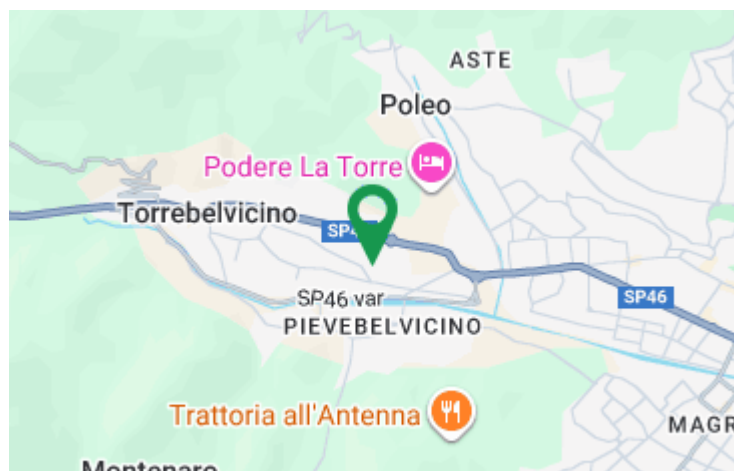
**Classe energetica:** A4

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

TORREBELVICINO Proponiamo in vendita appartamento quadrilocale in una palazzina di nuova costruzione composta da sole sei unità abitative, progettata con particolare attenzione al comfort, alla qualità costruttiva e all'efficienza energetica. L'unità, situata al primo piano, offre una superficie calpestabile di 100mq ed è completata da una loggia abitabile di 42 mq, ideale come spazio esterno vivibile. Sono inoltre presenti un garage doppio in lunghezza di 35,7mq, un posto auto assegnato nella parte di lotto ad uso comune e una piattaforma elevatrice condominiale. Dal punto di vista tecnico, l'immobile sarà realizzato in classe energetica A4, dotato di impianto fotovoltaico da 3 kW e pompa di calore aria-acqua con potenza di 9,11kW, alimentata ad energia elettrica. Il riscaldamento degli ambienti avverrà mediante impianto a pannelli radianti a pavimento che servirà sia la zona giorno che la zona notte, mentre un serbatoio di accumulo da 150 litri

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

