



Rif.: 61107135

**€ 238.000**

## Casa indipendente in vendita Torrebelvicino, Via S. Giuseppe

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 250 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 4                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa indipendente        |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 3                        |
| <b>Balconi:</b>        | 1                        |
| <b>Box:</b>            | 1                        |
| <b>Posti auto:</b>     | 2                        |
| <b>Piano:</b>          | 3                        |

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 154.89 kW h/m<sup>2</sup> anno

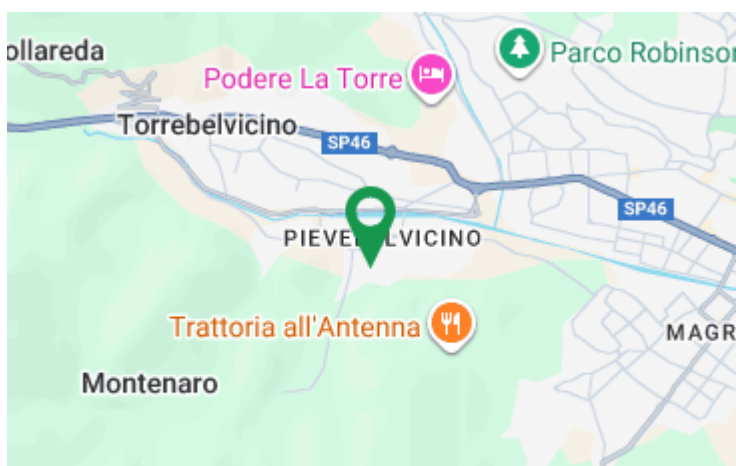
EP globale rinnovabile: 12.85 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

TORREBELVICINO - Casa indipendente ristrutturata con finiture di pregio. Proponiamo in vendita una casa affiancata su due lati con ingresso indipendente e giardino privato di circa 30mq, completamente ristrutturata nel 2000 con materiali di alta qualità. Al piano terra si trovano un garage singolo di 22mq, una pratica zona lavanderia con bagno di servizio, una taverna di 16mq e l'ingresso principale, impreziosito da un elegante rivestimento in marmo rosa di Asiago. Salendo al primo piano si accede a una spaziosa e luminosa zona giorno di 50mq che ospita il salotto e la cucina, arricchita dalla presenza di un bagno finestrato e di un balcone esposto a sud. Il secondo piano è dedicato alla zona notte, composta da una camera singola, una camera

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

