



Rif.: 61017229

## € 280.000

### Rustico in vendita

Schio, Via Camin - Magrè - Cà Trenta

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 400 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	4
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 351.58 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

SCHIO - MAGRÈ In pieno centro a Magrè, proponiamo un affascinante rustico con villa annessa e ampio terreno di proprietà. L'immobile, risalente all'inizio del XIX secolo, è stato ristrutturato e ampliato negli anni '70, generando una seconda unità abitativa all'interno della proprietà. L'abitazione si estende su una superficie di 450 mq, distribuiti su tre livelli, con soffitta abitabile, oltre a un rustico di 310 mq con altezze che raggiungono i 6,5 metri. Il tutto è inserito su un lotto di circa 2500 mq, di cui 1850 mq destinati a giardino privato e fruibile. L'immobile offre ampie possibilità di riqualificazione e la facoltà di suddividerlo in più unità abitative, ciascuna con spazi esterni e pertinenze indipendenti. Un'opportunità ideale per investitori, imprese o privati alla ricerca di una soluzione esclusiva per famiglie numerose, che

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

