



Rif.: 61266202

€ 300.000

Palazzina in vendita

Dueville, Via roma

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 471 ca.
Locali:	13
Sottotipologia:	palazzina
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	6
Box:	2
Posti auto:	4

Classe energetica: **G**

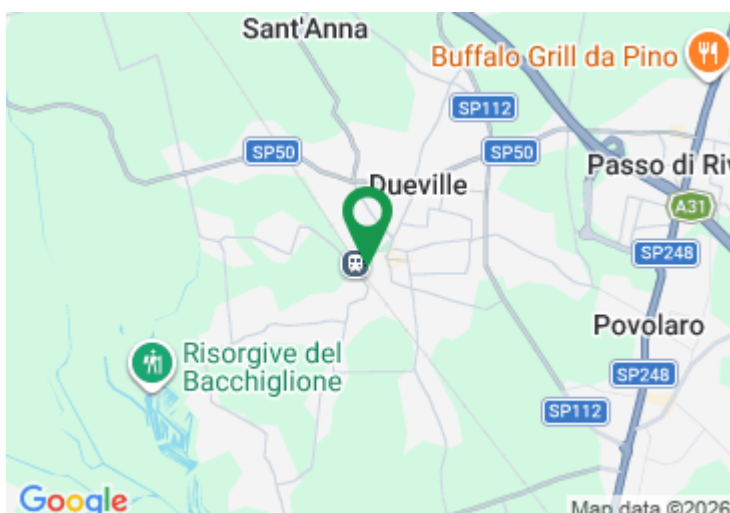
EP globale non rinnovabile: 326.95 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Nel pieno centro storico di Dueville, proponiamo in vendita un'affascinante palazzina dei primi del Novecento, un immobile dal fascino intramontabile che rappresenta un'opportunità di investimento ad altissimo rendimento. La proprietà si sviluppa su ampi spazi e nasce con una predisposizione progettuale ideale per il frazionamento in quattro unità abitative. Nello specifico, la struttura è pensata per ospitare tre appartamenti di generose metrature e un mini appartamento, perfetto per la messa a reddito. Completano la proprietà due comodi garage e un giardino privato esclusivo, un vero e proprio spazio verde introvabile in una posizione così centrale. L'immobile si presenta attualmente da ristrutturare, con i lavori che sono stati avviati all'inizio del 2026 e sono al momento sospesi. Questo stato di avanzamento rappresenta un enorme vantaggio strategico per il futuro acquirente, che potrà personalizzare le finiture e la distribuzione degli spazi interni a seconda delle richieste del mercato. Inoltre, i passaggi

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

